Local commercial avec extraction idéal pour Boulangerie, Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nice (06000) en France

Annonce **C1253285** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial d'angle situé sur un emplacement N°1 avec un flux constant, gare SNCF.

Local avec extraction, terrasse et 30 mètres de linéaire vitrine. Superficie en rez de chaussée d'environ 130 m2 avec sous sol de 120 m2.

Bail neuf à la signature avec la possibilité de restauration rapide.

Local idéal pour une enseigne de restauration ou de boulangerie.

Loyer de 8 000 € / mois TTC, charges et foncier inclus (TVA récupérable).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**1 007 000 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.