

## Local commercial avec extraction idéal pour Boulangerie, Restauration rapide avec terrasse dans une zone fréquentée,, Nice (06000) en France

Annonce **C1253285** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial d'angle situé sur un emplacement N°1 avec un flux constant, gare SNCF.

Local avec extraction, terrasse et 30 mètres de linéaire vitrine. Superficie en rez de chaussée d'environ 130 m2 avec sous sol de 120 m2.

Bail neuf à la signature avec la possibilité de restauration rapide.

Local idéal pour une enseigne de restauration ou de boulangerie.

Loyer de 8 000 € / mois TTC, charges et foncier inclus (TVA récupérable).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 007 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**