

## Bureaux / Locaux professionnels, 314 m2, Eysines (33320) en France

Annonce **C1253272** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'une zone dynamique, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose une surface de bureaux en parfait état d'environ 320m2. Au cœur d'un parc d'activités récent et parfaitement entretenu, vous disposez de belles et spacieuses surfaces lumineuses, modulables entièrement équipées en climatisation réversible et en câblage informatique. Un ascenseur indépendant permet de desservir les différents niveaux. Possibilité de division du bien à partir de 60m2. Loyer progressif Année 1: 1000€ HT HC/mois Année 2: 2000€ HT/HC/mois Année 3 et suivante: 3000€ HT/HC/mois Honoraires HT :10 800€ HT

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 314 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eysines (33320), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Eysines : **19 382 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**