

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une avenue dynamique et passante,, Châteauneuf-Grasse (06740) en France

Annonce **C1253248** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Sur un axe principal de Châteauneuf-Grasse (06740), à quelques minutes de Grasse, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une avenue dynamique et très passante.

Cet établissement de très bonne réputation, de plus de 110 m<sup>2</sup>, dispose d'une salle de restaurant avec bar pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts, d'une terrasse d'accueil couverte d'environ 20 m<sup>2</sup>, d'une grande terrasse de 130 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et son espace pizzeria, permettant 60 couverts supplémentaires, d'une cuisine, d'une plonge et d'une réserve.

Depuis 13 années d'exploitation, la propriétaire actuelle a su fidéliser une clientèle locale.

Les atouts : - Terrasse spacieuse végétalisée.

- Nombreux parkings gratuits.
- Disque.

- A proximité :

- Un grand logement de fonction de 88 m<sup>2</sup> de 4 pièces à rénover (devis pour la rénovation cosmétique et les menuiseries à disposition).

- Les murs commerciaux sont également à la vente.

- Bail commercial de 9 ans renouvelable le 28 février 2029.

- Le droit au bail est inclus dans le fonds.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 711 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-Grasse (06740), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-Grasse : **3 184 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.