

## Fabrication d'éléments en métal pour la construction, dans le Lot (46) en France

Annonce **C1253240** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Entreprise pérenne dans le secteur de la production de menuiserie.

- Localisation privilégiée : Implantée dans la région Midi-Pyrénées, cette société bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'une zone d'activité dynamique, avec un accès direct à l'autoroute.

- Infrastructure de qualité supérieure : Le bâtiment principal, d'une superficie de plus de 1 700 m<sup>2</sup>, offre un espace de travail optimal. Il comprend un showroom accueillant menant aux bureaux du back office et de la direction, offrant ainsi un accès direct à la partie production. De plus, le site dispose de bâtiments annexes dédiés au stockage.

- Equipement de pointe : Doté de toutes les infrastructures nécessaires à une activité de fabrication haut de gamme, le bâtiment abrite deux lignes de production spécialisées dans le travail du bois et de l'aluminium.

- Clientèle diversifiée : La clientèle, principalement composée de particuliers dans le secteur de la rénovation, offre un potentiel de développement intéressant.

Vente des murs indissociable de la vente des titres de la société : Prix sur demande.

Ce dossier d'acquisition est disponible dès maintenant pour les investisseurs sérieux souhaitant s'implanter ou étendre leurs activités dans le secteur de la menuiserie.

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 288 000 €	2 295 000 €	
€	€	
249 000 €	338 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 100 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**