

## Bar, Glacier, Restaurant licence IV près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1253232** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Le restaurant - bar - glacier - Licence IV est situé sur une place centrale et lieu de vie d'une commune vigneronne de charme, à 30 min de Montpellier.

Clientèle locale à l'année et touristique durant la saison estivale.

Murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 248 000 EUR |
| EBE en 2023 | 56 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :             | <b>528 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>319 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>84 000 €</b>                                    |

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**