

## Optique, 32 m2, Paris 10ème (75010) en France

Annonce **C1253231** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Quartier 10ème, actuellement opticien, possibilité de modifier le bail pour : Salon de thé, vapoteuse, restaurant rapide sans extraction ou épicerie.

Boutique de plain pied.

Ouvert du lundi après-midi au samedi, ferme dimanche, lundi matin.

CA HT : 735 000 Euros.

Loyer : 3000 Euros.

Bail neuf en renouvellement.

Bonne rentabilité.

Prix : 605 000 Euros.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	735 000 EUR
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**