

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1253226** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel. Bel emplacement en entrée d'agglomération.

Locaux spacieux de 440 m2 au total. Salle principale de restauration 40 couverts (possibilité +). Climatisé et informatisé. 2ème salle d'environ 30 couverts pour groupes et séminaires. Accueil et office. Cuisine spacieuse et bien équipée (nombreux matériels récents). Terrasse privative d'une trentaine de couverts. Grand parking privatif.

Appartement 3 chambres + salon + salle de bains + combles à aménager inclus dans le bail commercial.

Équipe de 8 personnes dont les dirigeants.

Cuisine traditionnelle de qualité.

Le restaurant fonctionne sur 9 services.

CA et résultats en progression.

Établissement fermé dimanche et lundi. Congés 6 / 7 semaines par an.

- CA + 596 000 Euros HT - en progression sur l'exercice en cours.

- EBE + 210 000 Euros.

Accompagnement assuré par les cédants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 4 740 pi²

Surface totale : 4 740 pi²

Loyer annuel : 49 200 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|---------------|------|
| 977 000 CAD | 1 079 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 346 000 CAD | 412 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **714 800 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **285 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.