

## Bar musical - restauration festive,, Nice (06000) en France

Annonce **C1253213** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce ou les parts sociales d'un bar musical - restauration festive.

Établissement avec 190 places à l'intérieur, 120 places à l'extérieur dont 40 en terrasse couverte.

Affaire rentable de 300 m2, extraction aux normes, cuisine équipée, Licence IV.

Résultat net de 120 000 € par an.

Fin de bail commercial 2031.

- Loyer de 88 000 € par an, charges comprises.

- Loyer de la terrasse de 1 700 € par trimestre.

- Prix du fonds de commerce : 1 700 000 €.

- Prix des parts sociales : 900 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **190**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 880 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 1 500 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**