

Restaurant avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1253210** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Restaurant au cadre raffiné, original et ouvert, qui ne cesse de surprendre la clientèle par ses 3 espaces dédiés à la bonne chair et au bon vin.

Surface : 250 m².

Terrasse permanente droite : 5,63 m(l) x 1,30 m(l).

Terrasse permanente gauche : 4,77 m(l) x 0,94 m(l).

Bail : janvier 2015 en cours de renouvellement.

Loyer : 7 600 € HT/ mois.

Charges : 1 700 € HT/ mois.

Factures EDF: de 3 200 à 4 200 €/ mois.

CA 2020 : 1,043 m€.

CA 2021 : 1,128 m€.

CA 2022 : 1,731 m€.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 925 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 1 940 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 850 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 850 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 75 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 90 000 € ttc (4.86 % ttc du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 26 100 TND

Éléments chiffrés :

CA

5 931 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **6 595 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

