

## Restaurant avec terrasse, Paris 2ème (75002) en France

Annonce **C1253210** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant au cadre raffiné, original et ouvert, qui ne cesse de surprendre la clientèle par ses 3 espaces dédiés à la bonne chair et au bon vin.

Surface : 250 m<sup>2</sup>.

Terrasse permanente droite : 5,63 m(l) x 1,30 m(l).

Terrasse permanente gauche : 4,77 m(l) x 0,94 m(l).

Bail : janvier 2015 en cours de renouvellement.

Loyer : 7 600 € HT/ mois.

Charges : 1 700 € HT/ mois.

Factures EDF: de 3 200 à 4 200 €/ mois.

CA 2020 : 1,043 m€.

CA 2021 : 1,128 m€.

CA 2022 : 1,731 m€.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 925 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 1 940 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 850 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 850 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 75 000 € HT + 15 000 € TVA, soit 90 000 € ttc (4.86 % ttc du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 7 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 731 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 925 000 € FAI

## Localisation

---

Localisation : Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

