

## Restaurant 18 couverts, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1253206** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Restaurant rénové au faible.

Bien situé :

Entre le métro Crimée et le RER rosa parks.

Ventes sur place et à emporter.

clientèle locale et professionnelle : bureaux, Bnp Paribas, etc...

vitrine de 3,4 ml avec rideau métallique.

Salle de 16 m2 : 18 places.

14 couverts assis + 4 chaises hautes.

1 tour frigo desserts + 1 tour frigo boissons.

3 moniteurs tv.

cuisine toute équipée de 8 m2 :

Piano, grillades au gaz, friteuse double, chauffe burger, appareil à crêpes, plan de travail marbre.

3 frigos positifs professionnels, 2 petits congélateurs, machine à café, caisse enregistreuse.

Pas de crédits ni leasings en cours sur les matériels.

Extraction : 400.

Moteur de 2020.

loyer : 960 € tout compris.

Charges et taxe foncière incluses.

Bail tous commerces de 2018.

Energie gaz + électricité : 500 €/ mois.

Etablissement rénové en mars 2019.

Fermé pour cause de maladie.

CA avant covid : 260 k€.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 000 € HT + 2 580 € TVA, soit 131 580 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 116 100 € HT + 0 € TVA, soit 116 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 900 € HT + 2 580 € TVA, soit 15 480 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 960 €

**Éléments chiffrés :**

CA 260 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

**Photos**

---

