

## Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse, Rennes (35000) en France

Annonce **C1253196** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar/ tabac/ loto/ française des jeux idéalement situé dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

Affaire idéal pour un couple.

Dispose de 40 places en intérieur et une terrasse accueillante pouvant recevoir environ 25 personnes.

Ce bar, tabac attire une clientèle agréable et fidèle tout au long de l'année.

Ce commerce dispose d'un grand logement le tout avec un loyer faible de 15 600 € HT par an.

possibilités de développement.

prix FAI TTC du fonds de commerce : 515 120 €.

Prix FAI TTC des murs : 213 720 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 162 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **515 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**