

## Bar, PMU, jeux en bord de mer,, Penvénan (22710) en France

Annonce **C1253194** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Penvénan (22710) : Dans les Côtes d'Armor en bord de mer, au sein d'une commune dynamique, à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, jeux (Licence IV).

Surface commerciale de 160 m2 exploitée (sur 3 salles) avec 100 places assises, patio de 15 m2.

De mai à fin septembre, terrasse sur parking face au bar. Environ 60 places assises. Possibilité d'y organiser des concerts ou autre en accord avec la commune (potentiel de 150 places assises pour l'occasion).

Ouvert à l'année avec 1.5 jours de fermeture hebdomadaire en hiver et 7/7 en été de 07h30 à 20h30.

L'établissement est tenu par les gérants et 1 extra le week-end.

Chiffre sur demande.

Le loyer mensuel est d'un montant de 1 600 € avec un logement de fonction en duplex comprenant 3 chambres et 2 SDB sur une surface de 100 m2.

Les atouts : Le potentiel de développement et l'emplacement.

Prix de 156 800 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 140 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Penvénan (22710), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Penvénan : **2 736 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

