

## Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Schoelcher (97233) en France

Annonce **C1253179** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

SCHOELCHER - Cluny, Cabinet médical de 43,2m<sup>2</sup> à louer dans un centre médical très bien situé à Cluny. Activité autorisée : médicale ou paramédicale. Caractéristiques : > Accès sécurisé > Fibre optique > Salle d'attente > Toiletttes pour la patientèle > Toiletttes pour le personnel médical > Accès aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) > Location avec ou sans meubles sans surcoût, au choix > Parking réservé au personnel médical > Parking réservé à la patientèle Éléments financiers : > Loyer : 1350€ hors charge > Charge : taxe foncière (1107€ en 2023) > Eau et électricité à la charge du locataire > Dépôt de garantie : 2mois de loyer 2700€ > Honoraires d'agence : 2700€ Me contacter pour plus d'informations ou visiter. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Schoelcher (97233), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Schoelcher : **20 103 ( ville )**

### Photos

