

## Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres, Modane (73500) en France

Annonce **C1253178** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Modane (73500), Maurienne, à 15 minutes de la frontière italienne, dans un secteur en plein développement grâce aux travaux de la ligne TGV du Lyon-Turin, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel avec une capacité de 18 chambres sur 3 étages, et un appartement de fonction T4, pour une surface totale de 984 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, une salle bar (avec Licence IV), une salle de restaurant, et une vaste cuisine. Accès par 2 entrées différentes pour l'hôtel et le bar-restaurant.

Les combles peuvent aussi être aménagés pour un appartement supplémentaire.

Grand sous sol.

Fort potentiel de progression, à ce jour le restaurant n'est pas exploité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 984 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 984 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 189 000 CHF

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **658 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Modane : **3 781 ( sos villages )**

### Photos

---

