

Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres, Modane (73500) en France

Annonce **C1253178** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500), Maurienne, à 15 minutes de la frontière italienne, dans un secteur en plein développement grâce aux travaux de la ligne TGV du Lyon-Turin, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel avec une capacité de 18 chambres sur 3 étages, et un appartement de fonction T4, pour une surface totale de 984 m².

Au rez de chaussée, une salle bar (avec Licence IV), une salle de restaurant, et une vaste cuisine. Accès par 2 entrées différentes pour l'hôtel et le bar-restaurant.

Les combles peuvent aussi être aménagés pour un appartement supplémentaire.

Grand sous sol.

Fort potentiel de progression, à ce jour le restaurant n'est pas exploité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 984 m²

Surface totale : 984 m²

Éléments chiffrés :

CA 201 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **699 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos

