Bar, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres, Modane (73500) en France

Annonce **C1253178** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500), Maurienne, à 15 minutes de la frontière italienne, dans un secteur en plein développement grâce aux travaux de la ligne TGV du Lyon-Turin, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel avec une capacité de 18 chambres sur 3 étages, et un appartement de fonction T4, pour une surface totale de 984 m2.

Au rez de chaussée, une salle bar (avec Licence IV), une salle de restaurant, et une vaste cuisine. Accès par 2 entrées différentes pour l'hôtel et le bar-restaurant.

Les combles peuvent aussi être aménagés pour un appartement supplémentaire.

Grand sous sol.

Fort potentiel de progression, à ce jour le restaurant n'est pas exploité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 984 m²

Surface totale : 984 m²

Éléments chiffrés :

CA	201 000 EUR

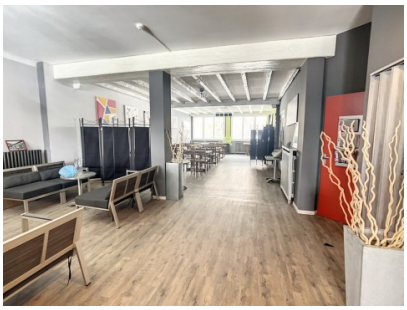
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **699 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos