

## Restaurant 34 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1253171** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant en emplacement n°1.

Cet établissement dispose de 34 couverts pour une surface totale de 110 m2, d'une cuisine aux normes de 25 m2, d'une salle en RDC 50 m2, espace stockage 20 m2.

Terrasse 8 couverts.

Cette affaire rentable.

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel 20.000 €.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.850 € HT.

Taxe foncière : 950 €.

Emplacement n°1.

Prix du fonds commerce 199.000 €.

Honoraires agence inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 15.000 €.

Chiffre d'affaires de 800.000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

CA 800 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**