

## Restaurant du midi 18 couverts, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1253161** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal dans un bourg actif à 9 km de Aix les bains (73410) : Restauration du midi, une clientèle fidèle.

Fonds de restauration situé dans une commune dynamique et en plein développement.

Cet établissement de 70m2 au total, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une belle surface pour le restaurant avec 18 places assises, en continuité cuisine de plain pied de 20 m2, un laboratoire, WC aux normes handicapé, point d'eau.

Fonctionnel et entièrement rénovée avec de bons matériaux, cette enseigne reconnue possède tout le mobilier nécessaire pour une exploitation sereine et efficace.

Ce commerce de qualité a su valoriser son emplacement et garder sa place unique dans le secteur.

C.A 2023 : 60 k€.

Affaire idéale avec une bonne rentabilité.

Loyer mensuel HT HC : 500 €.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce : 77.000 €, ( 7000 € d' honoraires TTC à la charge de l'acquéreur)

#### Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

|    |            |
|----|------------|
| CA | 60 000 EUR |
|----|------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.