

Local commercial , 120 m2, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1253153** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Marseille 2ème (13002) : Droit au bail local commercial de 120 m2.

Cet espace situé dans le second arrondissement de Marseille, bénéficie d'une hauteur sous plafond importante, offrant la possibilité d'ajouter une mezzanine.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 87 m2, est complété par une réserve en sous-sol de 33 m2, portant la surface totale à 120m2.

L'emplacement est idéal, situé dans une rue fréquentée.

Des nombreux commerces environnants, y compris des restaurants.

Equipé d'une climatisation réversible et d'un rideau de fer électrique pour la sécurité.

Il sera vendu avec le mobilier ou sans suivant l'envie de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 2072.25 € HT HC.

Prix de vente honoraires inclus : 82 500 €.

Net de vendeur : 75 000 €.

Honoraires cabinet : 10 % TTC soit 8.50 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 072 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **82 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

