

## Pizzeria 30 couverts avec terrasse, Cabris (06530) en France

Annonce **C1253152** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pizzeria avec terrasse.

- Idéal pour un couple vivant des terres grassoises secteur grasse.

- Charmante petite pizzeria, avec belle terrasse de 30 couverts + terrasse annexe de 20 places, sur le parvis d'une église du XVIIIème siècle.

Emplacement bucolique, au milieu des collines de Provence, à 15 minutes de grasse, dans un village typique, touristique, en plein essor, vivant toute l'année et connu pour ses nombreuses festivités et évènements.

Le fonds de commerce de ce restaurant/ pizzeria est actuellement exploité sur 6 services par semaine seulement, et sur 6 mois seulement, cédé pour cause de double activité.

Etablissement entièrement rénové en 2017.

La salle aux poutres apparentes et aux murs de pierres est équipée d'un mobilier moderne et en bon état.

Côté cuisine, un espace optimisé, équipé d'un four à pizzas, d'un tour réfrigérée positive avec plan de travail en granit, d'un fourneau professionnel à 5 feux, d'une tour réfrigérée encastrée, d'une hotte à extraction, d'une friteuse double, d'un grill, et de plans de travail en inox.

Côté bar, de nombreux rangements et agencements judicieusement pensés.

Un office sert de point de dressage pour les desserts et les coupes de glaces.

Point positif : La grande cave à accès direct avec rayonnages appareils de stockage positifs et négatifs.

Capacité de 18 couverts en intérieur + 2 terrasses de 30 et 20 en extérieur.

CA 2023 de plus de 140 000 €.

CA au bilan 2022 supérieur à 127 000 € HT.

EBE moyen sur 2 têtes de 34 k€.

Loyer annuel de 12 000 € HT.

Pas de charges de copropriété.

Taxe foncière inscrite au bail mais non répercutée au locataire à ce jour.

Idéale pour un couple ou un duo.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 121 000 €.

Prix de vente net vendeur de 110 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**  
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2022	128 000 EUR
EBE en 2022	34 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **121 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Cabris (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cabris : **1 455 ( sos villages )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**