

## Château, 390 m2, Douvrend (76630) en France

Annonce **C1253131** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Douvrend (76630) : Château/ Demeure.

A proximité des commerces, de toutes les commodités et située à 20 minutes des plages de Dieppe, 30 minutes de celles du Tréport et à moins de 2h de Paris, cette magnifique bâtisse de 14 pièces édifée au 18ème siècle (sur 3 niveaux) est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un vaste séjour, d'une salle de réception ainsi que d'une cuisine moderne dinatoire aménagée et équipée.

Le premier étage desservi par un escalier monumental dispose de 6 chambres (dont deux suites parentales avec leurs salles de bains) ainsi qu'une autre salle de bains.

Le second étage est constitué de 6 chambres ainsi que d'une salle de bains.

Plusieurs cabinets de toilettes sont à disposition à chaque étage.

Une magnifique terrasse ensoleillée au calme avec vue dégagée agrmente cette demeure de prestige, l'extérieur pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Un jardin paysagé, une dépendance et deux vastes garages complètent ce bien.

Prestations: La toiture ainsi que les fenêtres et baies vitrées ont bénéficié d'une restauration intégrale.

Pompe à chaleur, double vitrage et assainissement individuel.

Bien d'exception, rare sur secteur.

Hôtellerie, gites et chambres d'hôtes possibles.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **6**

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **840 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Douvrend (76630), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Douvrend : **496 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

