Hôtel bureau d'environ 5 chambres avec piscine, Marrakech (40000) en France

Annonce **C1253116** postée le **19/avril/2024**

Description de l'activité

Une merveilleuse maison de charme gasconne construite à la fin du 19ème siècle, sur un terrain de 1700 m2, dont 700 m2 sont habitables se décompose comme suit:

1/ une dépendance aménagée (servant aujourd'hui de maison pour le gardien) 2/ gîte indépendant de 14 places3/ 5 chambres d'hôtes dans la maison de maître dont une suite.

Situé dans un village tranquille au centre du Sud Ouest, cette bâtisse détient un charme incontestable pour une prestation hôtelière et PDJ sans restauration à ce jour.

La piscine est en place.

Grâce à la rentrée de différents loyers, la comptabilité actuelle généré un revenu médian de 5 000 € par mois, pouvant servir à amortir cet investissement.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 20 200 pi²

Surface totale : 20 200 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 292 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos