

## Bureaux / Locaux professionnels, 174 m2, Plérin (22190) en France

Annonce **C1253113** postée le **19/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Plérin (22190) : Situé au bord de la RN12, au sein d'un immeuble de bureaux récent avec plusieurs occupants, à la location :

- Un plateau de bureau d'environ 174 m2 situé au rez de chaussée de l'immeuble, composé de :

- 6 bureaux.
- 1 espace accueil.
- 1 salle de réunion.
- 1 salle de pause.
- Espace archives.

Avantages :

- Places de stationnements privatives.
- Sanitaires communs sur le pallier.
- Entrée sécurisée.
- Présence d'un ascenseur.
- Accès aisé via les grands axes.
- Zone tertiaire et commerciale dynamique.
- Bonne visibilité.

- Loyer : 20 000 € / an soit 1 333 € / mois HT HC.

- Les honoraires de location : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Plérin (22190), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plérin : **14 265 ( ville )**

### Photos

---

