

# Gîtes et restaurant - cadre agréable, proche d'Alençon (61000) en France

## Annonce C1253089 mise à jour le 19 avril 2024

## Description de l'activité

Orne, à une quinzaine de kilomètre au Sud-Est d'Alençon (61000), à vendre un ensemble immobilier comprenant :

- Un gîte collectif de 60 personnes avec 11 chambres, une salle de réception, une cuisine équipée.
- 4 gîtes individuels (2 T3 et 2 T4).
- Un restaurant (y compris matériel et mobilier d'exploitation) avec cuisine équipée, 2 salles (50 et 25 couverts), terrasse, Licence IV.
- Dépendance.
- Terrain de 21 000 m<sup>2</sup>.

Important potentiel.

DPE: consommation énergétique: D (181) GES: D (27).

Prix net vendeur : 575 000 € + 3,48 % TTC (2,90 % HT) des honoraires d'agence à la charge de

l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de chambres : 11 Nombre de places en salle : 25 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 000 m<sup>2</sup>

Points fort :
- Cadre agréable.
- Potentiel important.

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 549 100 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

## Localisation

Localisation : à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# **Photos**











