

## Gîtes et restaurant - cadre agréable, proche d'Alençon (61000) en France

Annonce **C1253089** mise à jour le **19 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Orne, à une quinzaine de kilomètre au Sud-Est d'Alençon (61000), à vendre un ensemble immobilier comprenant :

- Un gîte collectif de 60 personnes avec 11 chambres, une salle de réception, une cuisine équipée.
- 4 gîtes individuels (2 T3 et 2 T4).
- Un restaurant (y compris matériel et mobilier d'exploitation) avec cuisine équipée, 2 salles (50 et 25 couverts), terrasse, Licence IV.
- Dépendance.
- Terrain de 21 000 m<sup>2</sup>.

Important potentiel.

DPE : consommation énergétique : D (181) GES : D (27).

Prix net vendeur : 575 000 € + 3,48 % TTC (2,90 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cadre agréable.
- Potentiel important.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession :            **595 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

