

## Hôtel restaurant dans une station de sports d'hiver,, Allos (04260) en France

Annonce **C1253088** mise à jour le **20 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence (04) : Un hôtel restaurant était ouvert toute l'année. Il se situe aux pieds des pistes et des remontées mécaniques dans une station et à 7 kms du Col d'Allos.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités**

Prix de cession : **399 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **339 000 €**

Description de l'immobilier :

Hôtel - murs à vendre.

Le Val d'Allos, aux portes du Mercantour et au cœur des Alpes du sud, c'est d'abord un village traditionnel, accolé aux domaines skiables de Val d'Allos - La Foux et Val d'Allos - Le Seignus. Site singulier, nature et patrimoine montagnard protégés, bénéficiant du label « famille plus montagne ».

L'hôtel fonctionnait aussi bien l'été que l'hiver.

Situé au cœur d'une station, aux pieds des pistes et à 1 minutes à pieds des remontées mécaniques : Télésiège et télésiège clos Bertrand. Le domaine skiable s'étire de 1500m à 2490m d'altitude et offre des activités allant des raquettes à neige, ski de fond, équitation, chiens de traîneau.

L'hôtel se situe aux pieds des pistes et des remontées mécaniques dans une station et est entouré d'un beau panorama sur les pistes et sur la vallée.

Construction traditionnelle des années '70 de 450 m2 sur une parcelle de 660 m2 de terrain.

L'hôtel dispose de 17 chambres, un appartement T3 avec terrasses, un espace bar - restaurant avec terrasses plein soleil et véranda, garage, local à ski, buanderie, local chaufferie.

L'hôtel est équipé de double-vitrages, cheminées, chauffage par chaudière à fuel.

La situation géographique idéale au cœur de la station, ainsi que les accès et infrastructures font de ce bien une affaire de choix.

Plus de renseignements seront communiqués sur demande.

Classe DPE : vierge et GES : vierge.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Allos (04260), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

## Photos

---



