

## Local commercial idéal pour Décoration, Bijouterie, Accessoire, 25 m2 dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1253051** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre droit au bail d'une jolie boutique située dans un quartier dynamique, en hypercentre-ville de Toulouse (31000).

Le local en très bon état, bénéficie d'une superficie d'environ 25 m2 en rez de chaussée ainsi que d'une cave.

Local parfaitement adapté pour une activité de vente d'accessoires, petite décoration, bijoux, etc.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 60 € / mois.
- Prix de vente du droit au bail : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**