

## Local commercial de 39 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1253050** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'une belle boutique idéalement située en hypercentre-ville. Belle devanture, environnement commerçant.

Le local est composé d'un rez de chaussée d'environ 27 m2 et d'un sous-sol à usage de réserve d'environ 12.5 m2.

- Loyer mensuel de 1530 € hors charges et net de TVA.
- Prix de cession : 50 000 €, hors droits et honoraires.
- Les honoraires de négociation à la charge du cessionnaire, forfait de 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 530 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **44 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**