

## Local commercial Bar, Brasserie, Hôtel restaurant sur une artère passante,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1253049** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux occupés d'environ 600 m2 sur un terrain d'environ 1700 m2 situé dans l'agglomération au Nord Ouest de Toulouse, sur un très bon emplacement proche parc des expos, sur une artère très passante assurant une activité stable.

Murs occupés par un fonds de commerce de bar - brasserie - hôtel et également de 4 studios loués à l'année.

Pas de copropriété pour ce lot, rentrée de loyers de 4600 € / mois pour l'ensemble générant une rentabilité brute de 7,9%.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 750 400 € TTC dont 7.20% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **750 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **50 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**