

## Tabac, 80 m2, Charnay-lès-Mâcon (71850)

Annonce **C1253021** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

MACONNAIS - Petite ville, avec un fort pouvoir d'achat de ses habitants, avec un grand marché alimentaire deux par semaine et de nombreux commerces alimentaire haut de gamme.

Cette ville connaît un fort développement démographique suite à de nombreux programmes immobiliers constant.

Le commerce, pour sa part, est sur l'artère principale avec de nombreux stationnement minute qui favorise ce tabac qui développe 400 passages/ jour en moyenne.

Ce tabac, climatisé avec une porte automatique, a été entièrement refait à neuf ce qui lui permet donc d'être conforme avec la législation de l'accès PMR ; comme le magasin de 40 m2, la réserve est lumineuse et spacieuse.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 226 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **299 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charnay-lès-Mâcon (71850), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charnay-lès-Mâcon : **7 189 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**