

## Boucherie, Charcuterie, 135 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1253017** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie en périphérie de Saint Brieuc sur commune de 5 000 habitants sans concurrence directe.

A quelques pas de la mer, ce commerce fonctionne toute l'année même si les propriétaires actuelles ferment 3 semaines en été et 2 semaines en hiver.

Magasin et laboratoire très propre et complètement équipés avec beaucoup de matériels récents.

Le chiffre d'affaires est en constante progression (190 000 € en 2021, 260 000 € en 2023).

Le loyer est correct.

Boulangerie, pharmacie, bar tabac, etc,... à proximité.

Fermé 2 jours par semaine.

Prix de vente du fonds de commerce 78 400 €, frais d'agence.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 795 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	260 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---