

## Salon de coiffure, 75 m2 près de Lisieux (14100) en France

Annonce **C1253008** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un salon de coiffure dans le centre d'une grande ville.

- 75 m2 de surface commerciale dotée d'un agencement récent. 3 bacs avec siège massant et 6 postes de coiffage + 1 barber.

Loyer mensuel de 903 Euros HT.

- Bail tous commerces sauf nuisances.

2 contrats CDI en place, dont un seul repris à la cession.

Normes PMR ok - agencement complet en 2016.

- Aucun travaux à prévoir.

Fermeture dimanche et lundi.

- Ouverture 9h à 12h et 14h à 18h30 - non stop vendredi et samedi.

Chiffre d'affaires : 150.000 Euros HT.

- EBE retraité de 40 KEuros avec 2 salariés.

Apport personnel nécessaire de 35 KEuros.

Vente du fonds : 102.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	38 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>70 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **21 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**