Prêt-à-porter, Accessoire, 970 pi2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1253004** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de prêt-à-porter mixte.

Emplacement stratégique 22.

Commerce de prêt-à-porter situé en emplacement stratégique, à l'entrée d'un centre-ville (flux élevé et excellente visibilité).

Il propose des collections de marques en vêtements homme / femme et accessoires à une clientèle avertie (fichier client).

L'établissement bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par une décoration au style tendance, ainsi que le logement.

Cette affaire fait apparaître un bon rendement et s'adresse à une personne qui pourra disposer d'un outil de travail de belle qualité.

Pas de stock à reprendre.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 53 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	109 000 CAD
EBE en 2024	61 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.