

## Boulangerie dans une station balnéaire, golfe du Morbihan, près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1253002** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie - snacking située au cœur d'une station balnéaire sur le golfe du Morbihan, et à proximité de Vannes.

Avec un espace commercial bien entretenu, un four récent et un chiffre d'affaires généré exclusivement en boutique, cette entreprise offre un bon potentiel de développement.

Affaire de monopole sur une place. De plus, un loyer raisonnable et un logement de fonction attrayant avec 4 chambres complètent cet ensemble.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	472 000 EUR
EBE en 2023	143 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**