

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac, Presse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1252999** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de tabac - presse - alimentaire sous enseigne nationale. Dans un périmètre sur Bayonne, Anglet et Biarritz.

Emplacement stratégique proche établissement scolaire générant du passage journalier.

Fermé le samedi et dimanche. Congés annuels de 4 semaines.

Faible loyer de 13.700 Euros / an.

EBE retraité d'environ 64 KEuros.

Idéal pour un duo, couple en reconversion.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 13 700 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
261 000 €	€	
€	€	
64 000 €	83 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **154 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**