

## Bar, Tabac, Restaurant du midi en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1252998** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité pour cette affaire dont la partie restauration a été réduite pour des raisons personnelles.

Rentabilité existante par l'activité tabac.

Cadre sympa, salle et annexes fonctionnelle.

Idéal reconversion ou pour projet de restaurant du midi.

Situé sur un axe très passant avec une forte visibilité.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 306 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
74 000 €	77 000 €	
€	€	
32 000 €	27 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 900 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **48 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**