

Bar, PMU, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1252997** postée le **18/avril/2024**

Description de l'activité

Emplacement idéal au centre de tous les commerces de proximité, boulangerie, supérette, boucherie, tabac, etc. Affaire de bar - PMU - restauration du midi. Très peu de concurrence.

Capacité intérieure d'environ 50 places ainsi que 2 terrasses dont une sur cour intérieure.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
132 000 €	145 000 €	
€	€	
62 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.