

## Local commercial , 963 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1252976** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Droit au bail à Aix-en-Provence sur un emplacement rare et exceptionnel.

Local de plus de 900 m2 sur 3 niveaux (cave/ rdc/ étage) avec cour intérieure.

Lieu authentique chargé d'histoire.

La destination du bail peut être diverse et variée:

Restauration/ prêt-à-porter/ décoration d'intérieur ou autres.

Des garanties professionnelles et financières seront demandées.

Loyer de 380 000 € HT et 5 450 € de provision de charges par an.

Un bail commercial neuf de 9 ans sera signé.

**Surface commerciale** : 963 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 963 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 380 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**