

## Local d'activité / Entrepôt, 1452 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1252966** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

PAU NORD – MORLAAS BERLANNECBRE IPC vous propose à la vente un local d'activités de 1 452m<sup>2</sup> érigé sur une parcelle de 3 302m<sup>2</sup>. Ce bâtiment est situé en immédiate proximité de la rocade paloise entre PAU et MORLAAS. Il est destiné prioritairement au stockage / usinage offrant une surface de 1 238m<sup>2</sup> avec quai de déchargement. Ce bâtiment dispose de 214m<sup>2</sup> de bureaux à rafraichir. Infos clés :Axes routiers : 2 heures, via Tarbes pour Toulouse, via Mont de Marsan pour Bordeauxde carrefour va relier directement à l'autoroute en 2025). En transports en commun / voiture : A64 (Vers Bayonne et Tarbes) à 6 kms du site (unaménagement BUS ligne 9, arrêt « BERLANNE », à 1 km Spécificités :Courant fort / courant faible : 150 KVA tarif jaune et courant faible catégorie 6. Chambre Froide : 4m x 4m soit environ 16m<sup>2</sup> soit 48m<sup>3</sup> température +3oC +8oC1 quai de chargement, 1 porte d'expédition. 1 groupe électrogène. Chauffage électrique dans les espaces bureauxAlarme reliée à une société de gardiennage, digicode. Extincteurs. HD HAIHonoraires CBRE : 24 000 Euros HT« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». FL

**Surface commerciale** : 1 452 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 452 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **482 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**