

## Hôtel restaurant proche de Vichy (03200)

Annonce **C1252959** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Allier, proche de Vichy (03200) : Murs d'un hôtel restaurant avec locataire en place depuis de nombreuses années.

Belle affaire en place.

Loyer de 2782 € hors taxes taxe foncière à la charge locataire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 782 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**