

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Dijon (21000) en France

Annonce **C1252954** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de cette boulangerie, pâtisserie, snacking située dans une commune prisée et dynamique au nord de Dijon.

Au centre d'une zone d'activités économiques, en bon état, ses grandes vitrines, sa terrasse, son environnement privilégié, sa clientèle fidèle et agréable, et sa capacité d'évolution.

Ses 330 m2 de superficie, dont 60 m2 consacrés à l'espace vente, assure des conditions de travail de qualité.

Tout le matériel est récent et bien entretenu.

Le four 8 bouches a tout juste 4 ans.

Les locaux sont impeccables, bien agencés.

Grands nombres de cellules positives + chambres de pousse + chambre froide positive + chambre froide négative.

L'espace vente est constitué d'un côté classique avec banque réfrigéré et d'un espace salle avec 12 places assises.

Une terrasse libre de droits d'une vingtaine de places vient compléter ceci.

Potentiel certain avec la création de nombreux lotissements dans les communes voisines.

Effectif actuel : 11.

Pas de crédit, pas de leasing lourd, pas de contrats à reprendre.

Les locaux sont aux normes.

Aucun travaux ni investissement à prévoir.

Chiffre d'affaires HT 2023 : 893 000 €.

5 semaines de fermeture pour congés annuels.

Possibilité d'acheter les murs en même temps que le fonds de commerce.

Vente de ce fonds de commerce à 534 900 €, honoraires inclus de 24 900 € à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

893 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **534 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

