

## Immeuble, 305 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1252953** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Clermont-Ferrand (63000) : Bel ensemble immobilier, idéal pour profession libérale, au premier étage d'un immeuble de 4 étages composé de 3 appartements et à 5mn à pied de la place de jaude, avec ascenseur sur 1/ 2 étage.

Auparavant transformé en cabinet médical, avec ses 305 m2 de parquet, et ses 8 pièces, que peut transformer en bureaux, salle d'attente et accueil.

Sa petite terrasse avec verrière sur l'arrière est un plus bien agréable.

Devant une rue piétonne, où ne circuleront que des bus électriques, votre calme est assuré.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Chauffage au gaz individuel, petite copropriété dans un immeuble de caractère.

Surface : 305 m2.

Prix du bien : 790.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 305 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **790 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( sos villages )**

### Photos

---



