

## Bar, Café, Restaurant, Epicerie, Tabac 60 couverts avec terrasse près de L'Aigle (61300)

Annonce **C1252951** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur l'aigle.

Ensemble, murs et fonds de commerce bar, café, restaurant, épicerie, coin tabac, appartement 4 chambres.

Capacité grande salle 60 couverts, salle de bar 20 places, extérieur 20 places, terrasse 4 tables.

Gros potentiel de développement en restauration sur place, à emporter, banquets, soirées à thème demandés dans la région.

Bénéficiant d'une situation idéal en centre-ville d'une commune dynamique, passagère, agréable ville avec activité quotidienne et week-end sur clientèle parisienne.

Cet ensemble tenu par le même propriétaire depuis 2005 est cédé au départ en retraite de son exploitante.

Fonds vendu pour exploitation avec création d'un bail commercial 3/6/9.

Loyer de 600 € TTC avec appartement 4 chambres, libre de suite.

Clientèle existante locale, passage, tourisme.

C.A confortable et évolutif.

EBE: 20.981 €.

Stationnement facile et devant le restaurant plus parking.

Grande capacité à proximité.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une clientèle fidélisée, permettant une reprise sereine de l'activité avec un CA en constante progression.

Affaire rentable, bonne notoriété, matériel d'exploitation, de bonne qualité.

Prix de cession des murs et fonds: 176.000 €, honoraires d'agence à la charge de vendeur.

Possibilité de vente du fonds de commerce avec loyer 600 € TTC soit fonds de Commerce: 73.000 €, avec jouissance du logement 4 chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 600 €

## Éléments chiffrés :

EBE

21 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **141 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de L'Aigle (61300), Orne, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

