

## Local commercial , 400 m2, Alès (30100) en France

Annonce **C1252945** postée le **18/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Alès (30100) : bâtiment a usage commercial et d habitation sur route fréquentée entre zone commerciale sud et centre-ville.

Destinations possibles : Commerces, professions libérales et/ ou habitations.

Composition du bien :

- Un réez de chaussée de 280 m2 avec 21 mètres linéaires de vitrine, 3 mètres sous poutre, 3.65 sous plancher, 2 bureaux de 12 et 25 m2.

- 8 places de parkings privatives sur chaussée.

- Un sous sol accessible en voiture de 280 m2 avec possibilité de création de 3 box simples et 4 box doubles.

-Un accès intérieur au rez-de-chaussée.

- En r+1, deux appartements traversants à réhabiliter de 80 m2 avec terrasses, un magasin de stockage de 80 m2.

Tous les diagnostics sont à disposition.

Prix de vente : 339.000 € (les honoraires sont à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **339 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**