

Hôtel bureau 3* de 45 chambres avec piscine et salle de séminaire en Isère (38) en France

Annonce **C1252915** mise à jour le **06 septembre 2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant 3*.

Activités :

- Hébergement clientèle d'affaires 60% / clientèle de tourisme de 40%.

Capacité : - 1 600 m² de bâti.

- 7 500 m² de terrain.

Hébergement :

- 45 chambres.

- TO annuel 63% et PMC de 84 €.

- Agrandissement de plus de 6 chambres possible pour un investissement moindre (appartement de l'exploitant).

Autres options d'agrandissement sont possibles.

- Piscine et terrain aménagé.

Restauration : bel espace et cuisine en place mais ARRÊT DE L'EXPLOITATION pour une formule de livraison de plats.

Séminaire :

- 1 salle de réunion permettant d'accueillir jusqu'à 50 personnes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 7 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Très bon état général, niveau d'investissement soutenu.

- Plusieurs options progressives d'agrandissement.

- Emplacement stratégique, situation concurrentielle très avantageuse.

- Prix de cession cohérent.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 1 300 000 EUR

EBE en 2023 310 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 700 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire : **900 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Apport minimum requis de 900 K€.

Localisation

Localisation : **Centre en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.