

## Hôtel bureau 3\* de 45 chambres avec piscine et salle de séminaire en Isère (38) en France

Annonce **C1252915** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel restaurant 3\*.

Activités :

- Hébergement clientèle d'affaires 60% / clientèle de tourisme de 40%.

Capacité : - 1 600 m<sup>2</sup> de bâti.

- 7 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Hébergement :

- 45 chambres.

- TO annuel 63% et PMC de 84 €.

- Agrandissement de plus de 6 chambres possible pour un investissement moindre (appartement de l'exploitant).

Autres options d'agrandissement sont possibles.

- Piscine et terrain aménagé.

Restauration : bel espace et cuisine en place mais ARRÊT DE L'EXPLOITATION pour une formule de livraison de plats.

Séminaire :

- 1 salle de réunion permettant d'accueillir jusqu'à 50 personnes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **45**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Très bon état général, niveau d'investissement soutenu.

- Plusieurs options progressives d'agrandissement.

- Emplacement stratégique, situation concurrentielle très avantageuse.

- Prix de cession cohérent.

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	1 213 000 CHF
EBE en 2023	289 000 CHF

**Logement de fonction présent :**

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **2 518 600 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Apport personnel nécessaire : **839 600 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Apport minimum requis de 900 K€.

## Localisation

---

Localisation : **Centre en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**