

## Local commercial de 35 m2,, Dax (40100) en France

Annonce **C1252834** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Local commercial de 35 m2 avec réserve de 6 m2 et WC. Terrasse non payante.

Pas d'extraction.

- Bail 3/6/9 bail spécialisé. Tous commerces sauf nuisance.
- Loyer annuel de 9600 € HT / HC soit 800 € HT / HC par mois. Assujetti à la TVA.
- Impôt foncier à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 2 mois soit 1600 € HT / HC.
- Les frais d'agence de 3600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**