

## Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1252825** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Brasserie, restaurant licence IV bénéficiant d'un excellent emplacement en angle dans le centre d'une grande ville côtière du Morbihan.

Bénéficie d'une capacité de 70 places en intérieur réparties en deux salles chaleureuses et en bon état.

La terrasse peut accueillir 25 convives confortablement.

La cuisine est spacieuse et bien équipée.

Qualité de vie sera préservée avec deux jours de fermeture hebdomadaire et cinq semaines de fermeture annuelle.

Le chiffre d'affaires de cet établissement est supérieur à 220.000 € et possède un fort potentiel de développement, la licence IV n'est pas exploitée pleinement à ce jour.

Nombreux commerces, activités de loisirs et parkings à proximité immédiate.

Une équipe en place attends de futurs exploitants motivés.

Les murs commerciaux sont à la vente au prix de 334.560 €, frais d'agence TTC inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	220 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **208 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**