

## Salon de coiffure, 128 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1252791** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement N°1. Poitiers Nord. Très bonne visibilité. 25 - 30 000 véhicules / jour. Zone commerciale, alimentation, restauration, tabac, fleuriste, etc. Stationnement facile avec parking.

Magasin de 128 m2, bien agencé, pas de travaux à prévoir.

Très bonne clientèle locale depuis de nombreuses années.

Chiffre d'affaire à l'appui de 115 000 Euros et très bonne rentabilité.

Possibilité de développement, parfumerie, esthétique.

Peut convenir à une enseigne.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 856 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	122 000 EUR
EBE en 2023	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**