

Bar, tabac, épicerie / supérette multi-activités, loterie, près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1252785** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, épicerie en monopole et en plein centre d'une commune d'Ille-et-Vilaine (35), à l'Ouest de Rennes.

Les avantages de cet établissement :

- Un logement avec 3 chambres.
- Un petit loyer.
- Rapport prix / rentabilité intéressant.

Cet établissement convient parfaitement à un couple en reconversion.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 4 383 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	211 000 EUR
EBE en 2023	75 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	137 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.