

Bar, tabac, épicerie / supérette multi-activités, loterie, près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1252785** postée le **17/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, loto, épicerie en monopole et en plein centre d'une commune d'Ille-et-Vilaine (35), à l'Ouest de Rennes.

Les avantages de cet établissement :

- Un logement avec 3 chambres.
- Un petit loyer.
- Rapport prix / rentabilité intéressant.

Cet établissement convient parfaitement à un couple en reconversion.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 14 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
707 000 TND	626 000 TND	
TND	TND	
251 000 TND	208 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **460 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **134 000 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.