

## Bazar / cadeaux, Loto, Presse, Tabac, 85 m2 dans la Manche (50) en France

Annonce **C1252783** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, française des jeux, cadeaux, souvenirs.

- Petite ville proche mer et secteur touristique.
- Beau magasin de 85 m2.
- Stationnement à proximité.
- Tenue en couple avec 2 salariés.
- Très bel appartement avec cuisine, salle, 3 chambres, salle de bain et toilettes.
- Confort des exploitants avec 1 weekend sur deux + 3 après midi semaine et 7 semaines de congés (1 couple les remplace pendant les vacances).
- CA : 360 000 Euros dont 200 000 Euros de commissions nettes.
- EBE : 138 000 Euros.
- Prix : 586 000 Euros.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **586 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **352 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.