

## Local commercial idéal pour Pizzeria, Restauration rapide 100 couverts avec terrasse, Marmande (47200)

Annonce **C1252758** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel à Marmande en plein cœur de ville face à la Mairie.

Local de 150 m2 en RDC.

100 m2 en R+1.

150 m2 en sous sol (anciennement cuisine avec monte plat extraction chambres froides stockage vestiaires personnel etc).

Un bail neuf sera rédigé 3/6/9.

Loyer 3 500 € HT HC mois.

De 30 k€.

Idéal pour un restaurant de burger, pizzeria, restauration traditionnelle COWORKING.

Terrasse pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **15 120 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marmande : **19 145 (ville)**

### Photos

---

