

## Local commercial , 330 m2 proche de Noirétable (42440) en France

Annonce **C1252737** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire - Noirétable (42440) : Local commercial de 330 m2, avec terrain de 376 m2, 2 garages, 2 studios et 3 chambres, triphasé, accès PMR pour le magasin.

Local situé sur une commune à 10 min de Noirétable, à 45 min de Clermont-Ferrand, à 1h de Vichy et Saint-Étienne, à 1h30 de Lyon.

Bâtiment composé, d'un local commercial de 200 m2 avec accès PMR (bureau, réserve, magasin et coin plonge). A l'étage, 2 studios avec 3 chambres et au sous-sol 2 garages. Un grand parking communal est à l'arrière de celui-ci.

Beau potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **105 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Noirétable (42440), Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**