

## Bureaux / Locaux professionnels, 205 m2, Châteauroux (36000) en France

Annonce **C1252725** postée le **17/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local professionnel idéalement situé en centre-ville de Châteauroux, à deux pas de la gare SNCF et au pied de la gare routière.

Ce local situé au 1<sup>e</sup> étage d'un immeuble de bureaux est doté d'un ascenseur.

Ses 205 m2 se composent d'un hall d'entrée avec un grand couloir desservant 9 pièces :

5 bureaux de 15 à 25 m2 et 2 salles de réunions de 30 à 35 m2, une pièce avec cuisine 9 m2, un local technique et une partie sanitaire avec lavabo et 3 WC.

Nombreuses prises électriques et réseau dans chaque pièce.

3 places de parking en rez-de-chaussée de l'immeuble, un hall d'accueil avec sas d'entrée.

avec de grandes baies vitrées offrant une vue sur la place voltaire.

Local idéal pour un siège social, pour profession libérale ou un cabinet d'avocats..

Rentabilité annuelle possible 12 %.

Prix : 227 000 €, honoraires à la charges de vendeur .

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **227 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Nombre d'habitants\* à Châteauroux : **48 455 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**